

MULGI VALLAVALITSUS

Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja, Viljandi maakond 69403

Vallavanem

hr Imre Jugomäe

Maa- ja planeeringuspetsialist

pr Tiia Kukk

mulgi@mulgivald.ee

tiia.kukk@mulgivald.ee

Meie: 26.04.2024 nr 461/2024

SELGITUSKIRI

MULGI VALLAS, KÕVAKÜLAS, PIIRILINNA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

24.04.2024.a. toimus Mulgi vallas, Kõvakülas, Piirilinna maaüksuse detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu. Detailplaneeringu koostaja on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, Töö nr DP16323.

Avaliku arutelu käigus jäi lahenduseta vastuväide, kus Karksi-Nuia-Lilli riigimaanteest vasakule poole jäävate elamumaade omanikud ei ole nõus, et kergliiklustee planeeritakse Piirilinna kinnistu poolsesse külge. Põhjuseks esitati probleem, et talvel lükatakse lumi nende kinnistu äärde ja sissesõidu ette. Elanikud loodavad, et kui nende kinnistu kõrvale rajatakse kõnnitee, siis olukord muutub. Samuti leivad nad, et praeguse väljapakutud lahendusega ei ole neil turvaline Piirilinna kinnistule rajatava kauplushoone külastus.

Vastuväite esitajad on arvamusel, et vajalik on küsida Transpordiameti seisukohta kergliiklustee planeerimise võimalikkuse kohta riigitee teisele poole serva.

Detailplaneeringu koostaja soovib esitatud eskiislahenduse osas anda täiendava selgituse alljärgnevas:

Piirilinna detailplaneeringu koostamise aluseks on Transpordiameti seisukohad nimetusega *“Seisukohtade väljastamine Piirilinna detailplaneeringu koostamiseks”* dokumendi number 06.10.2023 nr 7.2-3/23/19436-2.

Nimetatud dokument on käesoleva kirja Lisa 1.

Kergliiklustee planeerimiseks on punktis 6 järgmised nõuded:

6. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest.

6.1. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljaspool planeeringuala.

6.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda kergliiklustristu kavandamise juhendi tabelist 4. Juhend ja tabel Lisad 2 ja 3.

Tabeli 4 järgi peab ohustusriba laius olema üldjuhul võrdne või suurem kui 5 meetrit, erandjuhul võrdne või suurem kui 3 meetrit. Koos kõnniteega peab vastav teekoridor olema üldjuhul 7 meetrit või erijuhul 5 meetrit.

Tee serva ja vasakpoolsete kinnistute piiride vahel on 2,05 kuni 2,72 meetrit ruumi mis ei vasta Tarnspordiameti seisukohtade punktis 6 esitatud nõuetele.

Detailplaneeringu koostaja on seisukohal, et puudub vajadus pöörduda veel korda Transpordiameti poole küsimusega, et millised on võimalused kergliikluse planeerimiseks riigitee vasakpoolsesse serva vaide esitanud kinnistute ja riigitee vahelisele alale.

Lisa 1. Transpordiamet 06.10.2023 nr 7.2-3/23/19436-2.

Lisa 2. Kergliiklustristu kavandamise juhend 26.06.2022 nr 1.1-7/22/113

Lisa 3. Tabel 4

Lugupidamisega

Allkirjastatud digitaalselt

Urmas Makrjakov
Juhataja

Koostas: Roman Smuškin, volitatud arhitekt tase 7.
Tartu arhitektuuribüroo OÜ vastutav spetsialist